

ORDENANZA FISCAL Nº 24

REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS

FUNDAMENTO LEGAL:

ARTIGO 1º.-

De conformidade có disposto no Artigo 59.2, párrafo segundo do RD Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, establécese o *Imposto sobre Construcción, Instalación e Obras*.

NATUREZA E FEITO IMPOÑIBLE:

ARTIGO 2º.-

O Imposto sobre Construcción, Instalación e Obras é un tributo indirecto en que o feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtívase ou non dita licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.

EXENCIONES:

ARTIGO 3º.-

Está exenta do pago do Imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais que, estando suxeitas ó mesmo, vaian ser directamente destinadas á estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamentos de poboación e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de investimento novo como de conservación.

Non se admitirán outros beneficios fiscais que os contidos en normas con rango de lei ou os que se deriven da aplicación de Tratados Internacionais.

BONIFICACIÓN:

ARTIGO 4º.-

As construcións, instalacións e obras que sexan declaradas de especial interés ou utilidade municipal, por concurrir circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración, poderán acollerse a unha bonificación de ata o 95 por 100 da cuota do imposto, que acordará o Pleno da Corporación, có voto favorable da maioría simple dos seus membros, previa solicitude do suxeito pasivo.

SUXEITOS PASIVOS:

ARTIGO 5º.-

1.- Son suxeitos pasivos deste Imposto, a título contribuínte as persoas físicas ou xurídicas ou entidades do artigo 35.4 da nova Lei Xeral Tributaria 58/03 de 17 de decembro, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobor o que se realice aquela.

Os efectos previstos no párrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.

2.-No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuinte terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do mesmo quenes soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuinte o importe da cuota tributaria satisfeita.

BASE IMPOÑIBLE, COTA E DEVENGO:

ARTIGO 6º.-

1.- A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e se entende por tal, a estes efectos o custo de execución material de aquela.

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de rexímenes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custo de execución material.

Este calcularase do modo seguinte:

a) En obras menores será o resultado de estimar o orzamento das mesmas, como produto das distintas unidades polos prezos compoñentes obtidos dos que figuran no anexo a este ordenanza.

b) En obras maiores, o orzamento será calculado en función dos índices ou módulos según o seguinte procedemento:

$OEM = Mb \times Sc \times Ct \times Cu \times Ca$, sendo:

OEM = Orzamento de execución material

Mb = Módulo básico = **426 Euros/m2.**

Sc = Superficie total construída

Ct = Coeficiente tipoloxía

Cu = Coeficiente de uso

Fa = Factor de actualización = 1)

COEFICIENTE TIPOLOXÍAS: Ct.

Ct.- Tipoloxía da edificación

1. En edificacións de nova planta e Adicións

1,20 Edificacións aillada (4 fachadas). Vivenda unifamiliar aillada. Sótanos a partir do 3º

1,10 Agrupación en fila. Sótano 1º e 2º

1,00 Edificio en maza pechada. Edificación Aberta vivenda colectiva.

2.- En obras de reforma e rehabilitación

1,10 Rehabilitación total incluíndo desmontaxe de fachadas.

1,00 Adecuación interior de prantas baixas e entrechans
0,90 Rehabilitación integral do edificio conservando exclusivamente as fachadas.
0,65 Rehabilitación e reforma de instalacións e acabados
0,50 Reformas que afecten soio a elementos estruturais
0,35 Rehabilitación de fachadas e substitución de carpintería e pechamentos (aplicada á superficie de fachada).
0,30 Reformas de pouca entidade que non afecten a elementos estruturais nin a instalacións (acabados interiores)
*0,05 Demolicións e derribos (aplicada á superficie a demoler) **

** Coeficiente de uso Cu= 1*

COEFICIENTE DE USOS: Cu.

1.- Edificación:

Cu.- Usos da edificación

1,60 Auditorios. Museos. Teatros. Hoteis 5. Edificios e locais bancarios.*
1,50 Hospitais, Laboratorios. Igrexas e Centros de culto.
1,40 Bibliotecas. Facultades e Escolas Universitarias. Hoteis 4. Edificios penitenciarios. Terminais Marítimas e asteleiros*
1,30 Clubes sociais. Cines. Centros de saúde. Balnearios. Hoteis 3. Salas de festas. Discotecas. Colexios con Residencia.*
1,20 Consultorios medicos e veterinarios. Restaurantes. Residencias 3ª idade. Aparthoteis. Tanatorios. Centros de Culto. Cuarteis. Matadeiros.
1,10 Vivenda unifamiliares e locais anexos a viv unifamiliares como garaxes privados e trasteiros. Bodegas
1,00 Hoteis 2 e 1*. Moteis. Residencias Universitarias. Ambulatorios. Hostais-Residencias. Estacións de autobuses. Salas de exposicións. Piscinas. Edificios para vivendas plurifamiliares, adosados.*
0,90 Oficinas. Garderías. Bares. Mercados. Centros docentes.
0,80 Centro/local comercial. Pavillóns deportivos cubertos. Vestiarios. Bungalows
0,65 Edificios de aparcamentos
0,50 Pías descubertas. Cemiterios. Panteons (por nicho) para cementerios parroquiales). Estacion de servico . Naves industriais rematadas. Trasteiros. Locais para garaxes. Plantas para garaxes en edificios
0,35 Porches e terrazas abertas. Naves industriais , edificios , plantas e locais sen uso específico.
0,30 Instalacións deportivas descubertas. Cobertizos. Depósitos. Trasteiros
0,10 Proxectos de urbanización (sobre superficie ordenada) . Campings.
Xardíns. Pistas de terra e formigón. Tratamento de espacios exteriores.
Acondicionamento de terreos

c) Naquelas construcións, instalacións e obras suxetas ó Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, o orzamento correspondente ó obra civil que figure no proxecto visado polo colexio profesional correspondente, estimado segun os criterios expostos nos anteriores apartados.

d) Obras especiais. Aquelas obras cuio contido non sexa susceptible de inclusión nos anteriores apartados, serán valoradas conforme ó proxecto técnico visado, presentado polo interesado.

2.- A cota deste imposto será o resultado de aplicar á Base Impoñible o tipo de gravame.

3.- O tipo de gravame será o do **3,03%**.

4.-O Imposto devéngase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivese a correspondente licencia.

NORMAS DE XESTIÓN, ADMINISTRACION E COBRANZA.-

ARTIGO 7º.-

1. O imposto exisirase en réximen de autoliquidación, en función dos índices, módulos e prezos que este ordenanza establece o respecto, ou, no seu defecto e para o caso das “obras especiais”, en función do orzamento presentado polos interesados sempre que estivera visado polo colexio oficial correspondente cando elo constitua un requisito preceptivo.

2. Os suxeitos pasivos están obrigados a practicar autoliquidación polo imposto, e a aboala, en calqueira entidade colaboradora autorizada, previamente a tramitación da licencia, sin que o pago realizado conleve ningún tipo de presunción ou acto declarativo de dereitos a favor de aqueles.

3. O pago da autoliquidación presentada terá carácter provisional e será a conta da liquidación definitiva que se practique unha vez rematadas as construcións, instalacións ou obras.

4. Cuando se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra e producirase un incremento do seu presuposto, unha vez aceptada a modificación pola Administración municipal, os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria pola diferenza entre o presuposto inicial e o modificado con suxeción os prazos, requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores.

5. Cando os suxeitos pasivos non aboasen a correspondente autoliquidación polo Imposto, nos prazos anteriormente sinalados, ou se presentaran ou aboaran aquela por cantidade inferior, a Administración municipal poderá practicar e notificar unha liquidación provisional pola cantidade que proceda.

Artículo 11.

6. Cando o coste real e efectivo das construcciones, instalaciones ou obras sexa superior ou inferior o que serviu de base imponible na autoliquidación o autoliquidaciones anteriores que foran presentadas e pagadas, os suxeitos pasivos simultaneamente con dita declaración, deberán presentar e aboar, no seu caso, na forma preceptuada no artigo anterior, autoliquidación complementaria do tributo pola diferenza, positiva ou negativa, que se poña de manifesto.

ARTIGO 8º.-

1.- As cotas liquidadas e non satisfeitas, dentro de período voluntario, faranse efectivas pola vía de prema, con arranxo ás normas do Regulamento Xeral de Recadación.

2.- As liquidacións notificaranse ós suxeitos pasivos con expresión dos requisitos previstos no Artigo 102 da Lei Xeral Tributaria 58/03 de 17 de decembro.

PARTIDAS FALLIDAS:

ARTIGO 9º.-

Consideraranse partidas fallidas ou créditos incobrables aquelas cotas que non poidesen facerse efectivas polo procedemento de apremio, polo que formalizaráse o oportuno

expediente para a súa declaración, de acordo co previsto no vixente Regulamento de Recadación.

INFRACCIÓN E SANCIÓN:

ARTIGO 10º.-

En todo o relativo á calificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, estarase ó disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei Xeral Tributaria 58/03, e o prevenido na Lei de Dereitos e Garantías do contribuinte e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictada para o seu desenrolo conforme ordease no Artigo 12.1 do RD Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo

DISPOSICION ADICIONAL

Os prezos unitarios que figuran establecidos no anexo da presente ordenanza Fiscal, actualizaráanse automaticamente cada ano segundo o incremento interanual do Índice de prezos ó consumo.

APROBACION E VIXENCIA

DISPOSICION FINAL:

1.- A presente Ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e será de aplicación no exercicio do 2.008 permanecendo en vigor ata que se acorde a súa modificación ou derogación.

A N E X O

T A R I F A S D E O B R A S M E N O R E S

	PARCIAL EUROS	TOTAL EUROS
I.- REPOSICION DE TELLADOS:		
1.1.- M2 demolición de cubrición de tella cerámica curva por medios manuais e sin aproveitamento do material desmontado, incluso parte proporcional de pezas especiais, retirada de escombros e medios auxiliares	6,81	
M2 cuberta de placas fibrocemento sobre correas, incluso p.p. de pezas especiais, medios auxiliares e elementos de seguridade.	14,13	
TOTAL EPIGRAFE 1.1.		20,94
1.2.- M2 demolición de cubrición de tella cerámica curva por medios manuais e sin aproveitamento do material desmontad, incluso p.p. de especiais, retirada de escombros e medios auxiliares	6,81	
M2 de cubrición con tella cerámica curva incluso p.p. de pezas especiais, medios auxiliares e elementos de seguridade	27,42	
M2 cuberta de placas fibrocemento sobre correas, incluso p.p. de pezas especiais, medios auxiliares e elementos de seguridade.	14,12	
TOTAL EPIGRAFE 1.2.		48,37
1.3.- M2 demolición de cubrición de tella cerámica curva por medios manuais e sin aproveitamento do material desmontado, incluso p.p. de pezas especiais, retirada de escombros e medios auxiliares.	6,81	
M2 de cubrición con tella cerámica curva incluso p.p. de pezas especiais, medios auxiliares e elementos de seguridade	27,42	
TOTAL EPIGRAFE 1.3.		34,23
II.- AMAÑO DE TELLADOS		

	PARCIAL EUROS	TOTAL EUROS
I.- REPOSICION DE TELLADOS:		
2.1.- M2 retellado de cuberta con tella curva, levantado, renovación € do 40 % incluso p.p. de pezas especiais, medios auxiliares e elementos de seguridade	23,02	
TOTAL EPIGRAFE 2.1.		23,02
III.- CONSTRUCCION DE ADEGAS E GARAXES.		
3.1.- M2 de construción de adega ou garaxe,incluindo zanja de cimentación, soleira de formigón en masa, cerramento de bloque ou ladrillo cerámico, forxado alixerado de bovedillas cerámicas e cubrición de planchas de fibrocemento, con p.p. de fiestras e portas necesarias, pezas especiais e medios auxiliares, totalmente executada.	197,97	
TOTAL EPIGRAFE 3.1.		197,97
3.2.- M2 de construción de adega ou garaxe, de características similares a do epígrafe anterior 3.1 sin execución de forxado alixeirado.	131,98	
TOTAL EPIGRAFE 3.2		131,98
3.3.- M2 de construción de adega ou garaxe de madeira realizado sobre soleira de formigón en masa e con tellado de chapa de fibrocemento.	32,99	
TOTAL EPIGRAFE 3.3		32,99
IV.- COLOCACION DE PORTAIS.		
4.1.- M2 de estrutura metálica ou de aluminio para portal executada de ferraxes e pezas de colgar e seguridade, incluso mans de pintura no seu caso.Executado.	65,99	
TOTAL EPIGRAFE 4.1.		65,99
V.- COLOCACION DE SOPORTE PARA CONEXION DE ALUMEADO.		
5.1.- Ud. de soporte de formigón armado de 25 x 25 cm executado para a conexión de acometida á rede xeral de subministro eléctrico, incluso p.p. de cimentación, tubería de conexión e pezas especiais.	197,97	
TOTAL EPIGRAFE 5.1.		197,97
VI.- REPOSICION DE PORTAS E FIESTRAS.		
6.1.- Ud. porta entrada normalizada , serie media, con taboeiro plafonado de roble para barnizar ou pintar, incluso precerco,bisagras pechadura de seguridade, tirador e mirilla, totalmente montada, incluso con p.p. de medios auxiliares.	310,15	
TOTAL EPIGRAFE 6.1		310,15
6.2.- M2 carpintería de aluminio anodizado ou lacado en formación de portas con zócalo cego de chapa de aluminio composta por bastidor xeral de perfíles de aluminio, paños fixos e folla practicable, incluso ferraxes de colgar e seguridade, totalmente instalada incluso con p.p. de medios auxiliares.	105,59	
TOTAL EPIGRAFE 6.2		105,59
6.3.- Ud. porta de paso cega normalizada para barnizar ou pintar, co tapaxuntas, e ferraxes de colgar e de peche , montada incluso con p.p. de medios auxiliares.	131,98	
TOTAL EPIGRAFE 6.3		131,98
6.4.- M2 de carpintería de aluminio lacado en ventanas de dúas ou mais follas, composta por cerco con carrís para persiana, follas e ferraxes de colgar e de seguridade, e acristalamento dobre 4/6/4 mm sellado con silicona, totalmente instalada sobre precerco de aluminio incluso con p.p. de medios auxiliares.	191,39	
TOTAL EPIGRAFE 6.4		191,39
6.5.- M2 de carpintería de aluminio lacado en ventanas de características similares as do epígrafe anterior 6.4,con vidro de lun: incolora 6 mm.	145,19	
TOTAL EPIGRAFE 6.5		145,19

	PARCIAL EUROS	TOTAL EUROS
I.- REPOSICION DE TELLADOS:		
VII.- APERTURA E PECHE DE OCOS DE LUCES.		
7.1.- M2 de demolición de tabicóns de ladrillo oco dobre, incluso limpeza e retirada de escombros, con p.p. de medios auxiliares.	7,22	
M2 de carpintería de aluminio lacado en ventanas de dúas ou mais follas, composta por cerco con carrís para persiana, follas e ferraxes de colgar e de seguridade, e acristalamiento dobre 4/6/4 mm sellado con silicona, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares.	191,38	
TOTAL EPIGRAFE 7.1.		198,59
7.2.- M2 de peche formado por fábrica de ladrillo de oco dobre de ½ pé enfoscado interiormente con morteiro de cemento e area, cámara de aire e tabicón de ladrillo o.d., incluso traballos complementarios d albanelería e medios auxiliares.	29,71	
M2 de pintura acrílica plástica en paramentos, incluso man de fondo e acabado con dúas máns .	4,72	
TOTAL EPIGRAFE 7.2.		34,43
VIII.- COLOCACION DE REIXA DE SEGURIDADE EN FIESTRAS		
8.1.- M2 de reixa formada por perfís macizos de aceiro laminado ou aluminio, según o caso , bastidor con pletina e barrotes cada 12 cm soldados a tope, con garras para recibir, elaborada en taller e montada en obra, incluso p.p. de albanelería.	66,57	
TOTAL EPIGRAFE 8.1.		66,57
IX.- COLOCACION DE VENTANAL MANTENDO O EXISTENTE PARA FORMACION DUN DOBRE.		
9.1.- Ud. de fiestra de duas ou mais follas de aluminio lacado en branco, composta por cerco con carrís para persiana,follas e ferraxe: de colgar e de seguridade, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares.	122,75	
TOTAL EPIGRAFE 9.1		122,75
X.- PECHE DE BALCONS E TERRAZAS.		
10.1.- Ud. de fiestra corredera de follas de aluminio lacado en branco , composta por cerco con carrís para persiana, follas e ferraxes de deslizamento e de seguridade, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, incluso con p.p. de medios auxiliares.	189,55	
TOTAL EPIGRAFE 10.1.		189,55
XI.- REVESTIMIENTO DE FACHADAS.		
11.1.- M2 de lavado e rascado de pinturas vellas ó temple sobre paramentos verticais e horizontais.	2,66	
M2 de pintura acrílica plástica aplicada con rodillo, en paramentos verticais e horizontais de fachada, incluída limpeza de superficie, man de fondo e acabado con dúas mans.	4,72	
TOTAL EPIGRAFE 11.1		7,38
11.2.- M2 de lavado e rascado de pinturas vellas ó temple sobre paramentos verticais e horizontais.	2,66	
M2 de pintura proxectada formada por unha man de imprimación acrílica, triturado de mármore seleccionado e unha man de barniz	13,05	
TOTAL EPIGRAFE 11.2		15,70
XII.- INSTALACION DE CALEFACCION.		
12.1.- Ud. de instalación completa de calefacción por auga quente en vivenda, mediante cociña calefactora, incluso depósito de expansión , conduccións, radiadores e mecanismos	3513,53 X	
	<u>Sv</u>	
	100	
	Sv: Sup. viv	
12.2.- Ud. de instalación completa de calefacción mediante caldeira mural de gas, incluso conduccións radiadores e mecanismos.	2874,70 X	
	<u>Sv</u>	
	100	
	Sv: Sup. viv	
XIII.- ACONDICIONAMENTO DE BAIXOS.		

	PARCIAL EUROS	TOTAL EUROS
I.- REPOSICION DE TELLADOS:		
13.1.- M2 de superficie útil de baixo libre acondicionado para hoteis,restaurantes,entidades financieras e salas de espectáculos TOTAL EPIGRAFE 13.1.	622,80	622,80
13.2.- M2 de superficie util de baixo libre acondicionado para os restantes usos comerciais TOTAL EPIGRAFE 13.2	311,40	311,40
13.3.- M2 de superficie útil de baixo libre acondicionado para uso de garaxe. TOTAL EPIGRAFE 13.3	131,98	131,98
XIV.- ACONDICIONAMENTO DE PATIOS.		
14.1.-M2 de soleira de 25 cm de espesor total,realizada con formigór HM-25 de 10 cm e encachado de pedra de 15 cm, incluso colocaciór e p.p. de formación de xuntas, aserrado e frataxado. TOTAL EPIGRAFE 14.1	18,14	18,14
XV.- POZOS PARA CAPTACION DE AUGA POTABLE		
15.1.- Ud. de execuciór de pozo de barrena para captaciór de auga, incluso maquinaria de impulsión. TOTAL EPIGRAFE 15.1	1979,72	1979,72
15.2.- Ud. de execuciór de pozo artesán para captaciór de auga. TOTAL EPIGRAFE 15.2	3299,52	3299,52
XVI.- FOSAS SÉPTICAS		
16.1.- Ud. de execuciór de fosas sépticas e pozo filtrante con capacidade para 5 persoas, totalmente executada según normas de salubridade. TOTAL EPIGRAFE 16.1.	1979,72	1979,72
XVII.- OBRAS DE REFORMA INTERIOR		
17.1.- M2 de demolición de tabicóns de ladrillo oco dobre, incluso limpeza e retirada de escombros, con p.p. de medios auxiliares. M2 de tabicón de ladrillo o.d., recibido con morteiro de cemento e area, incluso p.p. de axudas de albanelería na súa colocaciór e medios auxiliares M2 de enfoscado maestreado e frataxado con morteiro de cemento e area,en paramentos verticais incluso axudas,e andamiaxe,executado por duas caras. M2 de pintura plástica lisa mate sobre paramentos horizontais ou verticais, 2 mans, incluso man de plástico, plastecido e man de acabado. TOTAL EPIGRAFE 17.1.	7,22 10,50 21,94 3142,03	42,83
XVIII.- ELEMENTOS DE COCIÑA, BAÑO OU ASEO		
18.1.- Ud. de realización de aseo completo con lavabo, inodoro e ducha, incluíndo alicatado de azulexo,enfoscado e pintado de teito: realización de solos con plaqueta cerámica de gres e instalaciór completa de fontanería e grifería,para unha superficie media de 4 m ² TOTAL EPIGRAFE 18.1.-	923,86	923,86
18.2.- Ud. de realización de baño completo con lavabo, inodoro,bidé e bañeira, incluíndo alicatado de azulexo, enfoscado e pintado de teitos, realización de solos con plaqueta cerámica de gres e instala- ciór completa de fontanería e grifería para unha superficie media de 5,5 m ² . TOTAL EPIGRAFE 18.2.-	1649,76	1649,76
18.3.- M2 alicatado con azulexo, recibido con morteiro de cemento e area, incluso p.p. de pezas especiais,rexuntado con cemento branco e limpeza. TOTAL EPIGRAFE 18.3.-	21,39	21,39
18.4.- M2 solado de baldosa de gres, recibido con morteiro de cemento e area, incluso cama de area de río, p.p. de rodapé do mesmo material e medios auxiliares.	27,93	

	PARCIAL EUROS	TOTAL EUROS
I.- REPOSICION DE TELLADOS:		
TOTAL EPIGRAFE 18.4.-		27,93
18.5.- M2 de solado de terrazo microchina, recibido con mortero de cemento e area, incluso cama de area e p.p. de rodapé do mesmo material, incluso rexuntado e limpeza.	25,00	
TOTAL EPIGRAFE 18.5.-		25,00
18.6.- Ud. de lavabo de porcelana vitrificada, colocado con pedestal e con anclaxes, con grifo, válvula de desague e latiguillos flexibles, instalado e funcionando.	130,96	
TOTAL EPIGRAFE 18.6.-		130,96
18.7.- Ud. de inodoro de porcelana vitrificada, de tanque baixo composto por taza, tanque e asiento, incluso chave e latiguillo, totalmente instalado e funcionando.	145,57	
TOTAL EPIGRAFE 18.7.-		145,57
18.8.- Ud. de bidé de porcelana vitrificada, con grifos e válvula de desague, claves e latiguillos, instalado e funcionando	75,77	
TOTAL EPIGRAFE 18.8.		75,77
18.9.- Ud. de bañeira de chapa de aceiro, con grifería mezcladora e inversor, ducha de teléfono e desague con rebosadeiro, instalada e funcionando.	163,14	
TOTAL EPIGRAFE 18.9.		163,14
18.10.- Ud. prato de ducha de porcelana, con grifería mezcladora, ducha, soporte e válvula de desague, instalado e funcionando.	121,84	
TOTAL EPIGRAFE 18.10.		121,84
XIX.- MOVEMENTOS DE TERRAS.		
19.1.- M3 de recheo extendido e apisonado de terras propias a ceo aberto por medios mecánicos, con p.p. de medios auxiliares.	6,71	
TOTAL EPIGRAFE 19.1.		6,71
19.2.- M3 excavación a ceo aberto, en terreos compactos e por medios mecánicos, con extracción de terras fora da excavación, con carga e transporte a verquedeiro, incluso p.p. de medios auxiliares.	1,88	
TOTAL EPIGRAFE 19.2		1,88
19.3.- M3 excavación en zanzas, en terreos compactos e por medios mecánicos, incluso extracción de terras con carga e transporte ó verquedeiro e p.p. de medios auxiliares.	6,82	
TOTAL EPIGRAFE 19.3		6,82
XX.- PECHES.		
20.1.- MI de execución peche de bloque, altura 1,5 m:		
0,16 M3 excavación en zanzas por medios mecánicos, on extracción de terras e transporte ó verquedeiro, incluso p.p. de medios auxiliares.	6,82	1,09
0,16 M3 de formigón en masa HM-20 en recheo de zanja de cimentación, incluso verquido, vibrado e colocación.	80,03	12,80
2 M2 fábrica de bloques ocos de formigón recibidos con mortero de cemento e area incluso rexuntado, limpeza e medios auxiliares.	23,46	46,93
TOTAL EPIGRAFE 20.1		60,82
20.2.- MI de execución de peche de bloque e celosía, altura 1,50 m:		
0,16 M3 excavación en zanzas por medios mecánicos, con extracción de terras e transporte ó verquedeiro, incluso p.p. de medios auxiliares.	6,82	1,09
0,16 M3 de formigón en masa HM-20 en recheo de zanja de cimentación, incluso verquido, vibrado e colocación.	80,03	12,80
1 M2 fábrica de bloques ocos de formigón recibidos con mortero de cemento e area incluso rexuntado, limpeza e medios auxiliares.	23,46	23,46
0,5 M2 celosía de formigón, armada e recibida con mortero de cemento e area, incluso replanteo, nivelación, rexuntado, limpeza e medios auxiliares.	33,52	16,75
TOTAL EPIGRAFE 20.2.		54,11

	PARCIAL EUROS	TOTAL EUROS
I.- REPOSICION DE TELLADOS:		
20.3.- M2 peche de malla de simple torsión, formado por postes metálicos de 48 mm. de diámetro, empotrados e recibidos en formigón, separados 3 m, malla metálica de simple torsión e pezas de atado e arriostrado, todo galvanizado, incluso tensores, con p.p. de montaxe e colocación.	11,18	11,18
TOTAL EPIGRAFE 20.3.		11,18
20.4.- Ml peche de madeira e aramio ralizado mediante soportes fincados no terreo cada 2,50 m , altura 1 m, e aramio colocado horizontalmente cada 30 cm.	2,64	2,64
TOTAL EPIGRAFE 20.4.		2,64
20.5.- Ml peche de prantación vexetal a base de Cupressus, turias, mirtos ou especies similares en formación de peche, incluso excavación para o seu aloxamento con medios manuais e primeiro rego.	6,59	6,59
TOTAL EPIGRAFE 20.5.		6,59