

ORDENANZA FISCAL Nº 27

REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

FUNDAMENTO LEGAL.

ARTIGO 1º.-

De conformidade có disposto no artigo 59.1 a) do RD Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o Texto Refundido da Lei 39/1988, de 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais, establécese o Imposto sobre Bens Inmobles.

NATUREZA E FEITO IMPOÑIBLE.

ARTIGO 2.-

O Imposto sobre Bens Inmobles é un tributo directo de carácter real, cuio feito imponible está constituído pola propiedade dos bens inmobles de natureza rústica e urbán sitios no término municipal, ou pola titularidade dun dereito real de usufructo ou de superficie, ou pola titularidade dunha concesión administrativa sobre ditos bens ou sobre os servicios públicos ós que estén afectos e grava o valor dos referidos inmobles.

TIPO DE GRAVAME.-

ARTIGO 3º.-

De conformidade co previsto no artigo 72.3 do RD Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmobles, aplicable neste municipio, queda fixado nos términos que se establecen a continuación:

- 1.- O tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmobles, aplicable ós bens de natureza urbana, queda fixado no **0,64%** sobre o valor catastral dos mesmos.
- 2.- O tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmobles, aplicable ós bens de natureza rústica, queda fixado no **0,64%** sobre o valor catastral dos mesmos.

EXENCIONS.-

ARTIGO 4º.-

Ademáis dos Bens Inmobles do artigo 62, apartados 1 e 2, do Real Decreto Legislativo 2/2004 polo que se aproba o Texto Refundido da lei Reguladora das Facendas Locais, estarán exentos por criterios de eficiencia e economía na xestión recadatoria do tributo, os seguintes inmobles:

- Inmobles urbáns cuia cuota líquida resultante non supere o importe de **3,00 €**
- Inmobles rústicos cuia cuota líquida resultante non supere o importe de **2,00 €**

BONIFICACIONES.-

ARTIGO 5 :

- 1.- Terán dereito a unha modificación do 50 % na cuota íntegra do imposto , sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción, e promoción inmobiliaria

tanto da obra nova como da rehabilitación equiparable a ésta , e non figuren entre os bens do seu inmovilizado

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o periodo impositivo seguinte a aquel no que se inicien as obras ata o posterior a súa terminación , sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva e sen que , en ningún caso, poida exceder de tres periodos impositivos

Para disfrutar da mencionada bonificación , os interesados deberán cumprir os seguintes requisitos:

- a) Acreditación da data de inicio das obras de urbanización ou construción de que se trate , a cal se fará mediante certificado do Tecnico-Director competente das mesmas, visado polo Colexio Profesional
- b) Acreditación de que a empresa se dedica a actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria , a cal se fará mediante a presentación dos estatutos da sociedade
- c) Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación é da súa propiedade e non forma parte do inmovilizado, que se fará mediante copia da escritura publica ou alta catastral e certificación do Administrador da Sociedade, ou fotocopia do último balance presentado ante a AEAT, a efectos do Imposto sobre Sociedades
- d) Fotocopia da alta ou último recibo do imposto sobre Actividades Economicas

2.-Terán dereito a unha bonificación do 50% na cuota integra do Imposto , durante os tres periodos impositivos seguintes ó de outorgamento da calificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a éstas conforme á Normativa da Comunidade Autonoma. Dita bonificación concederase a petición do interesado que poderá efectuarse en calquera momento anterior ó remate dos tres periodos impositivos de duración da mesma e surtirá efectos no seu caso dende o periodo impositivo seguinte a aquel no que se solicite

3.- Terán dereito a unha bonificación do 95 % da cuota integra, e no seu caso, do recargo do Imposto a que se refire o artigo 153 do RD Legislativo 2/2004 do 5 de marzo polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Facendas Locais os bens rústicos das cooperativas agrarias e da explotación comunitaria da terra, nos termos establecidos na Lei 20/1990 do 19 de decembro sobre Rexime Fiscal das Cooperativas

XESTIÓN TRIBUTARIA

Artigo 6.-

Conforme o artigo 77 do Real Decreto 2/2004 do Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais a Xestión do imposto exercerase pola Deputación da Coruña.

INFRACCIÓNS E SANCIÓN

Artigo 7.-

Para todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e a imposición das sancións correspondentes, rexerá o disposto nos artigos 178 e seguintes da L.X.T.

DISPOSICION ADICIONAL.

A presente Ordenanza Fiscal completárase có contido legal desenrolado polos artigos 60 a 77, ámbolos dous inclusives, do Texto Refundido do Real Decreto 2/2004, e nas demais Leis do Estado concordantes e complementarias da mesma, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

APROBACION E VIXENCIA.

DISPOSICION FINAL.

A presente Ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación no exercicio de 2008, permanecendo vixente ata que se acorde a súa modificación ou derogación.